UMOWA O KORZYSTANIE Z APLIKACJI INTERNETOWEJ PORTAL SIT  
 – MODUŁ i.KOMORNIK

nr ……/20….

W dniu ………………… pomiędzy:

Łódzkim Ośrodkiem Geodezji, zwanym dalej „ŁOG”, reprezentowanym przez Pana Jana Schnercha – Dyrektora

, a

Komornikiem Sądowym przy Sądzie …..………………………………………………........

………………………………………………………………….…………………………….

prowadzącym Kancelarię ……………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………….…….

z siedzibą w ………………………… przy ul. ……………………………………………,

zwanym dalej „Użytkownikiem”.

zawarto umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

# § 1

1. Dane Użytkownika określone w procesie rejestracji w Portalu SIT:
   1. Login: ………………………………………………………….,
   2. adres e-mail: ………………………………………………………….

# § 2

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez ŁOG usługi udostępnienia aplikacji internetowej o nazwie i.Komornik nazywanej dalej „Portalem” lub „Modułem” umożliwiającej korzystanie przez Użytkownika z danych prowadzonego przez ŁOG państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Umowę zawarto na czas niekreślony.
3. Portal dostępny jest pod adresem internetowym [https://portalsit.log.lodz.pl](https://portalsit.log.lodz.pl/). ŁOG zastrzega sobie prawo zmiany adresu pod którym będzie dostępny Portal. Informacja o aktualnym adresie jest dostępna na stronach BIP ([http://bip](http://bip/).log.lodz.pl).
4. W zakresie Umowy ŁOG zapewnia Użytkownikowi możliwość korzystania z Portalu w celu zadawania zapytań komorniczych dotyczących osób fizycznych i prawnych. Użytkownik zobowiązuje się korzystać z danych udostępnianych przez Portal wyłącznie w celu realizacji obowiązków komornika sądowego wynikających z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o komornikach sądowych i egzekucji (tekst jednolity - Dz.U. z 2018 roku, poz. 1309 z późn. zm.).
5. Użytkownik zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim:
   1. loginów i odpowiadających im haseł – potrzebnych do korzystanie z Portalu,
   2. danych, które pozyskał z wykorzystaniem Portalu.
6. Użytkownik przeprowadził proces rejestracji na Portalu aktywując swoje konto i uzyskując login podany w § 1, ust. 1.1 i określając hasło.
7. Dostęp zarejestrowanego Użytkownika do Portalu możliwy jest wyłącznie po podaniu prawidłowego loginu i odpowiadającego temu loginowi hasła.
8. W celu uzyskania dostępu do Portalu przez Użytkownika wymagane jest zaakceptowanie przez niego „Regulaminu usług świadczonych przez Łódzki Ośrodek Geodezji drogą elektroniczną za pomocą Portalu SIT” dostępnego na stronie Portalu.
9. Akceptacja regulaminu, o którym mowa powyżej odbywa się na Portalu poprzez zaznaczenie przez zalogowanego Użytkownika odpowiedniej opcji. Akceptacja regulaminu przez Użytkownika będzie wymagana także po każdorazowej zmianie tego regulaminu przy kolejnym jego logowaniu do Portalu.
10. Nadanie odpowiednich uprawnień wykonuje administrator Portalu w ŁOG w terminie 10 dni od podpisania przez strony Umowy.

# § 3

1. Sprawa w Portalu zostanie założona zawsze w przypadku otrzymania przez Użytkownika jednoznacznej odpowiedzi na zadanego przez niego pytanie dotyczące osoby nawet, gdy taka osoba nie występuje w bazie lub nie ma aktualnie żadnych nieruchomości.

W zależności od charakteru sprawy udostępnienie przez Portal danych dotyczących konkretnego podmiotu (osoby fizycznej lub prawnej) może powodować naliczenie przez ŁOG opłaty. Jej wysokość jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa w chwili korzystania z usługi, które określa Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, 1615, 1688, 1762. z późn. zmianami).

1. Użytkownik zobowiązuje się do wnoszenia opłat z tytułu udostępnienia mu przez Portal danych na podstawie wystawianych przez ŁOG Wezwań do zapłaty.
2. Dokumenty Wezwania do zapłaty dostępne są dla zalogowanego Użytkownika na stronach Portalu. Wysyłane są także przez ŁOG drogą mailową na adres podany w § 1, ust. 1.2.
3. Data Wezwania do zapłaty, o którym mowa powyżej jest równoważna dacie powstania należności.
4. Zapłata za ww. usługi musi być realizowana e-przelewem wyłącznie z poziomu Portalu w formie płatności „Paybynet” poprzez stronę Krajowej Izby Rozliczeniowej.
5. Zapłata musi nastąpić nie później niż w terminie 30 dni od daty powstania należności.
6. Koszty prowizji za e-przelew ponosi Użytkownik wg stawek obowiązujących w chwili korzystania z usługi.
7. W razie niewykonania. obowiązku zapłaty ŁOG może zablokować konto Użytkownika na Portalu.

# § 4

1. Administratorem danych osobowych w zbiorach udostępnianych przez Portal jest Dyrektor ŁOG.
2. Przy realizacji Umowy Użytkownik zobowiązuje się do stosowania wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych ([Dz.U.2018.1000](https://sip.lex.pl/#/act/18676870) z późn. zm.).
3. Użytkownik zapewnia, że znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych są zgodne co najmniej z wymogami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004r. nr 100, poz. 1024).
4. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za przetwarzanie danych niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, a także z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa dotyczących przetwarzania danych osobowych.
5. ŁOG zastrzega sobie kontroli sposobu przetwarzania przez Użytkownika udostępnianych danych osobowych.
6. Użytkownik nie może powierzać osobom trzecim przetwarzania danych osobowych udostępnianych przez Portal.
7. ŁOG przetwarza dane osobowe Użytkownika w zakresie niezbędnym do realizacji świadczenia niniejszej usługi i w zakresie wymaganym do dokumentowania udostępniania danych osobowych przez Portal zgodnie z obowiązującym prawem oraz obowiązującą w ŁOG Polityką bezpieczeństwa.

# § 5

1. ŁOG zobowiązuje się utrzymywać w miarę możliwości technicznych infrastrukturę techniczną oraz oprogramowanie Portal w stanie sprawności technicznej zapewniającej realizację Umowy.
2. ŁOG nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działaniu Portalu spowodowane okolicznościami niezależnymi od ŁOG, w szczególności przerwami w dostawie energii elektrycznej oraz w świadczeniu usług przez operatora sieci internetowej.
3. ŁOG zastrzega możliwość wystąpienia przerw w pracy Portalu spowodowanych koniecznymi działaniami modernizacyjnymi, konserwacyjnymi i aktualizacyjnymi w infrastrukturze technicznej i oprogramowaniu Portalu. W miarę możliwości informacja o planowanych przerwach będzie zamieszczona na stronie internetowej Portalu lub innych stronach internetowych ŁOG.
4. Uwagi dotyczące dostępności Portalu oraz płatności za korzystanie z udostępnianych przez niego danych Użytkownik może zgłaszać do Administratorów Portalu, których dane dostępne są na jego stronie logowania oraz regulaminie § 2 ust. 8.

# § 6

1. Każda ze stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W przypadku stwierdzenia braku aktywności Użytkownika na Portalu przez okres dłuższy niż 6 miesięcy konto Użytkownika zostanie zablokowane, a Umowa wygasa.
3. W przypadku naruszenia przez Użytkownika warunków Umowy ŁOG ma prawo rozwiązania jej ze skutkiem natychmiastowym.
4. W chwili zakończenia Umowy konto Użytkownika zostanie zablokowane, a uprawnienia do korzystania z Portalu zostaną odebrane.
5. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Spory mogące wyniknąć z Umowy strony będą rozstrzygać na drodze polubownej, a dopiero po wyczerpaniu tej drogi, w drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy terytorialnie dla ŁOG.
8. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ŁOG** |  | **Użytkownik** |
|  |  |  |

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia o zachowaniu tajemnicy na podstawie przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Wzór upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.

*Łódź, dnia roku 20….*

**Oświadczenie**

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, ustawy z dnia 10 maja 2018 roku **o ochronie danych osobowych** (tekst jednolity [Dz.U.2018.1000](https://sip.lex.pl/#/act/18676870) ze zmianami), art. 15 ust.1 ustawy z dnia 17 lutego 2005r. **o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne** (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 57, 1123, 1234, 1703. ze zmianami) oraz ja, niżej podpisany(a)

……………………………………………………………………………….,

*Imię i nazwisko PESEL*

zobowiązuję się do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych w trakcie wykonywania czynności wynikających z Umowy o korzystanie z aplikacji internetowej Portal SIT – moduł i.Komornik oraz do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Ochrony Danych lub osoby upoważnionej przez niego w przypadku naruszenia zabezpieczenia systemu danych osobowych lub systemu informatycznego przetwarzającego dane osobowe.

…..…….…………………...

*podpis osoby składającej oświadczenie*

*Łódź, dnia roku 20……*

***ODO/ /20….***

**UPOWAŻNIENIE**

Na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz złożonego oświadczenia upoważniam na czas trwania Umowy

…………………………………………………………………………………….

*Imię i nazwisko PESEL*

Komornika Sądowego przy ………………………………………………………

…………………………………………………………………………………….

do przetwarzania danych osobowych zawartych w bazie ewidencji gruntów i budynków.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ………………………………… |  | ………………………………… |
| *podpis osoby upoważnianej* |  | *podpis administratora*  *danych osobowych* |